

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN THI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 501/UBND-TNMT

An Thi, ngày 26 tháng 7 năm 2021

V/v đăng ký biến động sau khi
chuyển nhượng một phần diện
tích và tăng cường cấp, cấp đổi
giấy chứng nhận

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 1270/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi chuyển nhượng một phần diện tích.

Trong thời gian qua, trên địa bàn các xã, thị trấn còn tình trạng UBND các xã, thị trấn ký chứng thực hợp đồng tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai dẫn đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gặp nhiều vướng mắc. Trước tình trạng trên, UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn một số nội dung sau:

1. Không chứng thực các hợp đồng tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với những thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ diện tích thửa đất thì phải phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

3. Hàng tuần, tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo chỉ tiêu giao 25 giấy chứng nhận đất ở/tháng. Nếu không đạt kế hoạch giao, các xã, thị trấn báo cáo giải trình, làm rõ trách nhiệm với UBND huyện và Ban Thường vụ Huyện ủy.

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy viên UBND huyện tăng cường kiểm tra, đôn đốc; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phân công cán bộ về hướng dẫn các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./. *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- HUV, Ủy viên UBND huyện phụ trách xã;
- Các phòng, ngành: Thanh tra, TN&MT huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường